

**ΤΡΙΑΝΤΕΙΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΑΤΡΩΝ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών (Κληροδότημα Θεοδ. Τριάντη) διακηρύσσει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 (άρθρα 24 και 42) περί «του τρόπου εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων κοινωφελών περιουσιών», δέχεται Προτάσεις-Προσφορές για την αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της, κειμένου στην Αθήνα επί της οδού Ευελπίδων 7-9, το οποίο έχει εμβαδόν 3.055 τ.μ. και πρόσωπο επί της οδού Ευελπίδων 46,35 μ. και επί της οδού Τροίας 29,40 μ.

Οι Προτάσεις-Προσφορές θα πρέπει να αφορούν μία από τις παρακάτω μορφές αξιοποίησης του ακινήτου, ήτοι α) με αντιπαροχή του οικοπέδου και β) με μακροχρόνια μίσθωση του.

Ανάλογα με τον τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από: 1) Προσχέδια, περιγραφή και χρήση των κτισμάτων που θα ανεγερθούν & Οικονομοτεχνική Μελέτη. 2) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων για τις αρχιτεκτονικές εργασίες, τις εργασίες φέρουσας κατασκευής και τις ηλεκτρομηχανολογικές. 3) Χρονοδιάγραμμα έναρξης και αποπεράτωσης του έργου. 4) Μηνιαία αποζημίωση κατά τη διάρκεια των εργασιών. 5) Όροι σύμβασης μίσθωσης για την περίπτωση β 6) Δυνατότητα προσφοράς, κατ' αποκοπή, χρηματικού ποσού. 7) Παρεχόμενη εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης. 8) Πίνακα που να φαίνεται το εμβαδόν κατά όροφο των κυρίων και βοηθητικών χώρων που πρόκειται να κατασκευασθούν και 9) Νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρείας, σε επίσημα αντίγραφα, από τα οποία να προκύπτει η διοίκησή της και τα ονόματα των

μετόχων κλπ. και πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο της έδρας της, περί μη πτώχευσης, μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και μη υπαγωγή στη ρύθμιση του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Νόμου, πρόσφατη τραπεζική βεβαίωση, από την οποία να προκύπτει η πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας, πιστοποιητικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ότι δεν της έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή για αδίκημα ή παράπτωμα σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητά της και αντίγραφο ποινικού μητρώου, όλων των εταίρων και πιστοποιητικό ότι δεν διώκονται.

Η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών δεν δεσμεύεται έναντι των ενδιαφερομένων, ως εκ της υποβολής της προσφοράς των και διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να επιλέξει την προσφορά που θα κρίνει ως πλέον πρόσφορη και συμφέρουσα, συνεκτιμώντας και αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και ιδίως τη φερεγγυότητα και όχι μόνο την οικονομική απόδοση. Επίσης επιφυλάσσει στον εαυτό της το δικαίωμα να διαπραγματευθεί με τον πλειοδότη, για τη βελτίωσή της προσφοράς του. Τέλος η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για δαπάνες σχεδίων κλπ. και για την προετοιμασία του φακέλου, για τις προσφορές που θα απορριφθούν, καθώς και για τις σχετικές μελέτες που θα συνταχθούν και θα υποβληθούν. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ως αποδοχή των παραπάνω και ως εκ των προτέρων ρητή παραίτηση από τη διεκδίκηση οποιουδήποτε ποσού, για τις προσφορές που θα απορριφθούν και ό,τι δαπανήθηκε για την προετοιμασία του σχετικού φακέλου.

Για το ακίνητο αναμένεται (σύμφωνα με την υπ' αριθ.119/31.01.2017 πράξη του Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» ΑΔΑ: 6ΒΒ8ΟΞΧΔ-Μ01) η έκδοση βεβαιωτικής πράξης με Κ.Υ.Α. για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1086729/6502/Δ0010/29.09.2005 (ΦΕΚ 1106/Δ/14.10.2005) Κ.Υ.Α., όπως αυτή διορθώθηκε – τροποποιήθηκε με την 1049346/3687/Δ0010/02.06.2006 (ΦΕΚ 527/δ/22.06.2006) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων, για την ανέγερση του διδακτηρίου του 60ου Γυμνασίου Αθηνών. Οι ενδιαφερόμενοι

θα αναλάβουν την υποχρέωση να προβούν, με δικά τους έξοδα και για λογαριασμό του Ιδρύματος, στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 42 και τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου ακινήτου, από χώρο προοριζόμενο για ανέγερση σχολείου, ως είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 677/30.12.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ. 58/26.01.2005) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε χώρο με χρήση γενικής κατοικίας.

Επίσης τμήμα του προσφερόμενου οικοπέδου, με επ' αυτού διώροφη οικοδομή, είναι μισθωμένο και η μίσθωση έχει καταστεί αόριστης διάρκειας. Ως εκ τούτου μπορεί να ελευθερωθεί άμεσα ο μίσθιος χώρος, με καταγγελία της μίσθωσης, λόγω λήξεως του συμβατικού χρόνου και του χρόνου αναγκαστικής διάρκειας του.

Για να λάβει μέρος κάποιος στον παραπάνω διαγωνισμό, πρέπει να συνυποβάλει εγγυητική επιστολή Τράπεζας ύψους διακοσίων χιλιάδων (200.000€), η οποία θα καταπίπτει υπέρ της Τριαντεύου Σχολής σε περίπτωση κατά την οποία αθετήσει την προσφορά του ο υποβάλλων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα ισχύει, μέχρι την οριστική ανάδειξη του αναδόχου και εν πάση περιπτώσει για χρόνο όχι μικρότερο των δώδεκα μηνών (12 μηνών).

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνοδεύει την προσφορά του, εκτός από τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και με εκτενές ενημερωτικό σημείωμα, για την εν γένει δραστηριότητα του, αν πρόκειται περί εταιρείας, για τη δραστηριότητα της εταιρείας και φωτογραφίες και πληροφορίες για τα έργα που έχει εκτελέσει στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα Γραφεία της Σχολής, Ιωνίας 134 στην Πάτρα, εντός εβδομήντα πέντε ημερών (75ημ.) από την ανάρτηση της παρούσης στις ιστοσελίδες της Σχολής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Περισσότερες πληροφορίες και το σχέδιο του οικοπέδου, παρέχονται στα Γραφεία της Σχολής στην Πάτρα, Ιωνίας 134 τηλ. 2610-322.023 ή αποστέλλονται στους ενδιαφερομένους κατόπιν τηλεφωνικής αιτήσεώς των.

Πάτρα 27/10/2017
Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

† Ο Μητροπολίτης Πατρών
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ