

ΤΡΙΑΝΤΕΙΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών (Κληροδότημα Θεοδ. Τριάντη) διακηρύσσει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 άρθρα 24, 42 περί «του τρόπου εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων κοινωφελών περιουσιών», δέχεται Προτάσεις-Προσφορές για την αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της, κειμένου στην Αθήνα επί των οδών Πατησίων 55 και Μάρνη 2 (έναντι Αρχαιολ. Μουσείου – Θέατρον ΑΘΗΝΑΙΟΝ). Έχει εμβαδόν 1.915 τ.μ., πρόσωπο επί της οδού Πατησίων 20,40 μ. και επί της οδού Μάρνη 22,40 μ. ή όσο και εάν ευρεθεί κατά την μέτρηση, .

Οι Προτάσεις-Προσφορές δύνανται να αφορούν οποιαδήποτε μορφή αξιοποίησής του ακινήτου, κατά την κρίση του προσφέροντος, όπως π.χ. α) με αντιπαροχή τμήματος της οικοδομής, β) με μερική αντιπαροχή και μακροχρόνια μίσθωση του υπολοίπου της οικοδομής, γ) με μακροχρόνια μίσθωση ολόκληρης της οικοδομής, δ) με ανταλλαγή του οικοπέδου με άλλη συγκεκριμένη οικοδομή και ε) με οποιαδήποτε άλλη μορφή αξιοποίησης προτείνει ο προσφέρων.

Ανάλογα με κάθε τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου οι προσφορές θα συνοδεύονται από: 1) Προσχέδια, περιγραφή και χρήση των κτισμάτων που θα ανεγερθούν & Οικονομοτεχνική Μελέτη. 2) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων για τις αρχιτεκτονικές εργασίες, τις εργασίες φέρουσας κατασκευής και τις ηλεκτρομηχανολογικές. 3) Προβλεπόμενος χρόνος έναρξης και αποπεράτωσης του έργου. 4) Μηνιαία αποζημίωση κατά τη διάρκεια των εργασιών. 5) Όροι σύμβασης μίσθωσης για τις περιπτώσεις (β) και (γ). 6) Δυνατότητα προσφοράς κατ' αποκοπή, χρηματικού ποσού. 7) Παρεχόμενη εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης. 8) Πίνακα που

να φαίνεται το εμβαδόν κατά όροφο των κυρίων και βοηθητικών χώρων που πρόκειται να κατασκευασθούν, τη συμμετοχή της ιδιοκτήτριας στο οικόπεδο και τη συμμετοχή της στα κοινόχρηστα. 9) Πίνακα που να φαίνεται ο χρόνος σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών αντιπαροχής, ο οποίος θα συνδέεται και με ανάλογα πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας. 10) Νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρείας, σε επίσημα αντίγραφα, από τα οποία να προκύπτει η διοίκησή της και τα ονόματα των μετόχων κλπ. και πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο της έδρας της, περί μη πτώχευσης, μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και μη υπαγωγή στη ρύθμιση του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Νόμου, πρόσφατη τραπεζική βεβαίωση, από την οποία να προκύπτει η πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας, πιστοποιητικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ότι δεν της έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή για αδίκημα ή παράπτωμα σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητά της, και αντίγραφο ποινικού μητρώου, όλων των εταίρων και πιστοποιητικό ότι δεν διώκονται.

Η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών δεν δεσμεύεται έναντι των ενδιαφερομένων, ως εκ της υποβολής της προσφοράς των και διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να επιλέξει την προσφορά που θα κρίνει ως πλέον πρόσφορη και συμφέρουσα, συνεκτιμώντας και αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και ιδίως την φερεγγυότητα και όχι μόνο την οικονομική απόδοση. Επίσης επιφυλάσσει στον εαυτό της το δικαίωμα να διαπραγματευθεί με τον πλειοδότη, για την βελτίωσή της προσφοράς του. Τέλος η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για δαπάνες σχεδίων κλπ. και για την προετοιμασία του φακέλου, για τις προσφορές που θα απορριφθούν καθώς και για τις σχετικές μελέτες που θα συνταχθούν και θα υποβληθούν. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ως αποδοχή των παραπάνω και ως εκ των προτέρων ρητή παραίτηση από την διεκδίκηση οποιουδήποτε ποσού, για τις προσφορές που θα απορριφθούν και ό,τι δαπανήθηκε για την προετοιμασία του σχετικού φακέλου.

Για να λάβει μέρος κάποιος στον παραπάνω διαγωνισμό, πρέπει να συνυποβάλει εγγυητική επιστολή Τράπεζας ύψους διακοσίων χιλιάδων

(200.000)€, η οποία θα καταπίπτει υπέρ της Τριανταίου Σχολής σε περίπτωση κατά την οποία αθετήσει την προσφορά του ο υποβάλλων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα ισχύει, μέχρι την οριστική ανάδειξη του αναδόχου και εν πάση περιπτώσει για χρόνον όχι μικρότερο των δώδεκα μηνών (12 μηνών).

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνοδεύει την προσφορά του, εκτός από τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και με εκτενές ενημερωτικό σημείωμα, για την εν γένει δραστηριότητα του, αν πρόκειται περί εταιρείας, για τη δραστηριότητα της εταιρείας και φωτογραφίες και πληροφορίες για τα έργα που έχει εκτελέσει στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα Γραφεία της Σχολής, Ιωνίας 134 στην Πάτρα, εντός εβδομήντα πέντε ημερών (75ημ.) από την ανάρτηση της παρούσης στις ιστοσελίδες της Σχολής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Περισσότερες πληροφορίες και το σχέδιο του οικοπέδου παρέχονται στα Γραφεία της Σχολής στην Πάτρα, Ιωνίας 134 τηλ. 2610-322.023 ή αποστέλλονται στους ενδιαφερομένους κατόπιν τηλεφωνικής αιτήσεώς των.

Πάτρα 10/09/2015

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

**† Ο Μητροπολίτης Πατρών
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ**